## 朝日土地建物株式会社 大和支店

## おすすめ物件特集!!

詳しくは QRコードをCheck!

<支払いプランについて>※横浜銀行にて変動優遇金利0.27%(金利優遇2.205%を適用の場合)(令和6年4月現在)●優遇金利は申込内 容・条件等により異なります。●金利の変動に伴い返済額も変動致します。●審査により融資条件が変わる場合があります。●融資承認を保証す るものではありません。●銀行事務手数料:融資金額×2.2%要●銀行事務手数料:55,000円要●購入の際には別途諸費用が必要となります。 ●適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。

新築



**3**号棟 マッモトキョッ・

●交通/小田急江ノ島線「鶴間」駅まで徒歩17分●所在/ 大和市深見西8丁目●土地 / 76.33㎡~105.20㎡●建物 / 82.62㎡~91.52㎡●価格/3,980万円~4,480万円(税込) ●間取/3LDK~3LDK+納戸+タタミコーナー(令和6年4 月完成予定・4月引渡予定)◎全5棟今回販売5棟、準工 業地域、建確№23-10-5127号他、都市ガス、公営上下水道、 1・4号棟: ビルトイン車庫有(建物面積に各9.72㎡含)〈媒介〉

支払いプラン

■借入金 3,980万円 ■返済期間

0円 ■銀行手数料 875.600円

2号棟

ナビ:大和市深見西8-490 付近

2号棟:3,980万円(税込) 土地/97.76m 建物/85.86㎡

中古





令和5年12月 リフォーム済の きれいな住まい



ナビ:大和市西鶴間8-3528 付近

支払いプラン 月々 79.356円

■借入金

0円 ■銀行手数料 ■返済期間 3,180万円

699,600円 35年 新築

土地/105.63㎡ 建物/ 85.86m 4.130 %

大和桜ヶ丘 緑の広場 郵便局 45号 ●交通/小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅まで徒歩11分●所在/大和市上和田

●土地/各105.63㎡●建物/85.86㎡~90.72㎡●価格/4,130万円~4,380 万円(税込)●間取/3LDK~3LDK+納戸(令和6年3月完成済·即引渡可) ◎全2棟今回販売2棟、準住居地域、都市ガス、公営上下水道、カースペース2 台分有、上和田小学校まで約500m、上和田中学校まで約1,800m(媒介)

ナビ:大和市上和田1819 付近

支払いプラン

15.5吨

■借入金 4,130万円 ■返済期間

0円 ■銀行手数料 908,600円

1号棟:4,130万円(税込) 土地/105.63㎡ 建物/85.86mi

新築



閑静な住宅地で叶える穏やかな新生活♪







●交通/小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅まで徒歩5分●所在/大和市福田●土地/94.32㎡ ●建物/95.23㎡●間取/4LDK(令和6年3月完成済・即引渡可)◎カースペース2台分有(車 種による)、私道持分13.77㎡別有、桜丘小学校まで約400m、上和田中学校まで約1,500m、セ ブンイレブンまで約321m、まいばすけっとまで約252m(媒介)

支払いプラン

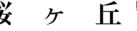
月~109.751円

0円 4,398万円

■銀行手数料 ■返済期間

967,560円

新築



和市西鶴間8丁目●土地/84.89㎡●建物/67.23㎡●間取/

4LDK (平成27年3月築・即引渡可) ◎令和5年12月リフォー

まで約700m、南林間中学校まで約1,600m(媒介)



●交通/小田急江ノ島線「桜ヶ 丘」駅まで徒歩14分

- ●所在/大和市福田6丁目
- ●十地/154.13㎡
- ●建物/111.78m<sup>2</sup>
- ●間取/4LDK(令和6年3月完 成済:即引渡可) ◎カースペース2台分有、各居室

収納スペース、陽当たり良好、閑 静な住宅地、福田小学校まで約 500m、引地台中学校まで約 1,600m(媒介)



支払いプラン 月~167.946円

■借入金

0円 6,730万円

■返済期間

新築



各方面へのア



バルコニ

●交通/小田急江ノ島・東急田園都市線「中央林間」駅まで徒歩15分●所在/ 大和市中央林間西5丁目●土地/71.02㎡●建物/56.49㎡●間取/2LDK(令 和6年7月完成予定・7月引渡予定) ②建確№002096号、カースペース有、各居室収 納スペース、私道持分15㎡×1/2別有、緑野小学校まで約800m、南林間中学校 まで約1,000m、ローソンまで約454m、オオゼキまで約968m〈媒介〉

支払いプラン 月 74.365円

2,980万円

0円

■銀行手数料 655,600円 ■返済期間

1課 0120-720-791

2課 0120-720-792

お問い合わせは 3課 0120-720-793

あります●仲介物件については当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。

※1〈建築条件付売地について〉土地売買契約後3ヵ月以内に売主と住宅の るプランの一例であって、お客様がこのプランを採用する義務はありません。

※2〈崖上の場合〉本物件は擁壁に覆われていない崖上にあるため、建 物を建築(再建築)する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数 が加えられます。〇崖の下端からの水平距離を崖の高さの2倍以上離れ たうえで建築する。〇深基礎や杭打ちをする等で、崖に新たに荷重・土 圧に影響を及ぼさないように建築する。〇崖の上部に沿って排水溝を 設ける等の崖への流水又は浸水を防止するため適当な処置をとる。

※3〈崖下の場合〉本物件は擁壁に覆われていない崖下にあるため、 建物を建築(再建築)する場合は下記の制限のうちいずれか若しく は複数が加えられます。〇崖の上端からの水平距離を崖の高さの2 倍以上離れたうえで建築する。○高基礎で建築する。○防護壁を設 置する。○建築物の主要構造部(崖崩れによる被害をうける恐れの 無い部分を除く)を鉄筋コンクリート造とする。

当社及び本紙へのご意見・ご要望・苦情などは 【 カスタマーセンター:0120-23-7414 】 当社の活動全般に関するお問い合わせ・ご要望・ご意見を承っております 受付時間/10:00~17:00(火・水曜日を除く)

QR コードは(株)デンソーウェーブの登録商標です (全物件仲介) 060413

〈本広告において〉●広告制作令和6年4月5日●広告有効期限令和6年4月26日●毎 週火・水曜日定休日●広告制作中に売却の場合はご容赦ください●当店は法令を順 守し、路上に誘導看板等設置をしておりません。現地への道順が判りにくい場合は、 当店電話番号にお問い合わせ下さい●掲載しております間取図は売主又は元付業 者から提供されたものです。部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合が

建築請負契約を締結することを条件として販売されるもの。この期間に住宅を 建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場 合、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金銭は全額購入者に返却され ます。又、掲載している参考プランは建築プランの策定の参考としてお勧めす